Pályázat felhívás

Szegilong Község Önkormányzata tulajdonát képező gazdasági egységek értékesítésére, hasznosítására

Szegilong Községi Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2026. (IX.21.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Szegilong Községi Önkormányzat
3918 Szegilong, Dózsa György utca 74.
Tel. szám: 47/391-001
e-mail: szegilongonkormanyzat@gmail.com

2.A pályázat célja:

Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági célokat szolgáló vágóhíd és húsfeldolgozó és üzlet értékesítése

3.A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4.Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

1. Ingatlan

Tokaj külterület 0158/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Tokaj Város külterületén lévő 4728 m2 nagyságú kivett, vágóhíd udvar megnevezésű Natura 2000 területen lévő ingatlan.

Jellemzői: A vágóhíd, jelenleg is működik, érvényes működési engedéllyel rendelkezik sertés, kecske birka, vágására (10 db sertés/nap) és konyhakészre történő előkészítésére. Érvényes engedéllyel rendelkezik továbbá lapos testű futómadár (strucc, emu, nandu) nyúzására, zsigerelésére, bontására. A vágóhíd tartozéka egy működő trichinella labor. Az épület energetikai ellátását napelemrendszer támogatja.

2. Ingatlan

Tokaj belterület 1175 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Tokaj Város belterületén a 3910 Tokaj, Tarcali út 29. szám alatt található 1626 m2 nagyságú kivett húsfeldolgozó, üzlet és udvar megnevezésű ingatlan.

Jellemzői: Az üzem és az üzlet érvényes engedéllyel rendelkező jelenleg is üzemelő gazdasági egység. Az épület energetikai ellátását napelemrendszer támogatja. Az ingatlanon szövetkezetek számára kiírt pályázat felhasználásával napelemek, hűtéstechnika és eszközbeszerzés valósult meg, melyek szintén értékesítésre kerülnek.

Az ingatlanok az abban található az épületek funkcióját szolgáló épülettartozékokkal, berendezési tárgyakkal és eszközökkel együtt kerülnek értékesítésre.
A Vágóhíd induló kikiáltási ára: 71 149 169 Ft
A Húsfeldolgozó, üzlet kikiáltási ára: 223 746 108 Ft
A szövetkezeti tulajdon kikiáltási ára: 35 104 722 Ft
Összesen: 329 999 999 Ft

Az ingatlanok per-és tehermentesek, az önkormányzat fogalomképes vagyonát képezik. A bérlet kivételével a két ingatlanra külön-külön ajánlat is tehető.

Ajánlat tehető maximum 1 éves bérleti jogviszonyra is, amennyiben az ajánlattevő úgy tesz ajánlatot, hogy a bérlet lejártával az ingatlanokat megvásárolja és ajánlatában a vételárra ajánlatot tesz. Ebben az esetben az ingatlanok csak együtt hasznosíthatóak.

Az ingatlanokról a hirdetés megtekinthető:

https://ingatlan.com/35642373

5.Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárásban az Önkormányzat pályázati biztosítékot köt ki. A pályázati biztosíték a kikiáltási ár 10 %-a.
A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint, ha a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés azért hiúsul meg, mert a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a magyar állam élt az elővásárlási jogával, a visszafizetésre okot adó körülmény bekövetkezését követő 10 napon belül visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza a biztosíték, ha
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,
- az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,
- a szerződéskötés meghiúsulása az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

6.Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

-a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt a pályázathoz csatolni,
-gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7.Az ajánlatok benyújtásának helye:

Szegilong Község Önkormányzata
3918 Szegilong, Dózsa György utca 74.

8.Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók
-személyesen,
- meghatalmazott útján,
- postai úton.

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani 2 példányban.

Az ajánlat egy példányát eredeti megjelöléssel, minden oldalon aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Szegilong Község Önkormányzata tulajdonában lévő Vágóhíd és Húsfeldolgozó üzem gazdasági egységek értékesítésére". Kérjük továbbá feltüntetni az ajánlattevő nevét és e.mail címét.

9.A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon belül köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével – vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10.Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

-pályázó neve. címe, telefonszáma, e.mail címe; gazdasági társaság esetében a törvényes képviselő neve telefonszáma
- az ingatlanonként megajánlott vételár és az ingatlan/ingatlanok tervezett hasznosítása
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- nyilatkozat arról, hogy az ajánlatot tevő átlátható szervezetnek minősül
- nyilatkozat az ajánlati kötöttség elfogadásáról
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat
- a 6. pontban foglalt cégkivonat,
- amennyiben az ajánlattevő meghatalmazottja vesz részt az eljárásban 6. pont szerinti meghatalmazást.

11.Az ajánlatok benyújtásának határideje:

Az ajánlatok benyújtása a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételekkel, 2026. október 30. napjától számított **10 nap**, melybe a kiírás kezdő napja is beleszámít.

Amennyiben a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt ajánlat nem érkezik **a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő újabb 10 nappal meghosszabbodik.**

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő **a fentiek szerinti 10 napos benyújtási határidővel mindaddig meghosszabbodik, amíg az önkormányzat a pályázatot nem vonta vissza vagy ajánlat nem érkezett.**

12.Az ajánlatok bontása:

Nyilvános bontásának ideje: Az ajánlat beérkezését követő képviselő-testületi ülés 1. napirendi pontja, melyről az ajánlattevő értesítésre kerül

13.Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14.A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Talárovics László polgármesternél +36/30213-78-12, +36/47/391-001

15.Pályázatok elbírálása:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2026. (IX.21.) önkormányzati rendelet alapján Szegilong Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.
A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

16.Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a magyar államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti.
Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog átruházásával, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
A pályázati Szegilong Község Önkormányzata hirdetőtábláján, továbbá az Önkormányzat honlapján is meghirdetésre kerül.

Szegilong Község Önkormányzat

Talárovics László
polgármester