

**Szegilong Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
15/2012. (XII.20.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról**

Szegilong Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet  
A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Szegilong Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, továbbá a tulajdonában lévő dolgokra, ingatlan és ingó vagyonra, valamint a pénzügyi eszközökre, társasági részesedésekre, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, vagyoni értékű jogokra.

**II. Fejezet  
Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat vagyonának nyilvántartása – vagyonnyilvántartásra vonatkozó szabályok szerint – az önkormányzat igazgatásait ellátó körjegyzőség illetve közös önkormányzati hivatal feladata.

(2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.

(4) Az Önkormányzat üzleti vagyonát a 3. melléklet tartalmazza.

**3. §**

**Törzsvagyon**

(1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

- a) a műemlék jellegű ingatlanok, emlékművek,
- b) köztemető,
- c) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek alapító okiratában szereplő vagyon,
- e) a középületek,

f) a sportpályák és sportcélú létesítmények és  
g) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősít.

(3) A pályázati támogatásból létrehozott vagyontárgyak nyilvántartását – az után követési idő végéig a törzsvagyon részeként kell nyilvántartani. Az után követési idő lejáratát után a vagyontárgy forgalomképesség szerinti besorolását jelen rendelet előírásai (3. § 1) és 2) bekezdései, 4. §) alapján kell besorolni.

#### **4. §**

##### **Üzleti vagyon**

(1) Az a forgalomképes Önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a 3. § hatálya alá, illetve nem tartozik a törzsvagyon körébe.

#### **5. §**

##### **A vagyongazdálkodás alapelvei, a vagyoneleltár, a vagyon nyilvántartása**

(1) Az Önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése elsősorban a közfeladatok ellátásának biztosítása, amellyel felelős módon, átláthatóan és költségtakarékosan kell gazdálkodni. Törekedni kell a vagyon értékének megőrzésére, az állagvédelemre, valamint a vagyon értéknövelő használatára, hasznosítására és gyarapítására. A vagyongazdálkodás alapelveit a nemzeti vagyronról szóló törvény határozza meg.

(2) A vagyoneleltár az Önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.

(4) Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban nem szerepelnek, a kiadott értékelési irányelv szerint becsült értéken veszi fel a tőkeváltozással szemben, és pénzforgalom nélküli állománynövekedésként rögzíti a könyvekben. Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban a hatályos számviteli előírások szerinti bekerülési értéken szerepelnek, az értékbecslés adatait a számvitelben nem rögzítik.

### **III. Fejezet**

#### **Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **6. §**

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint rendelkezik a Képviselő-testület. A hasznosításon túli egyéb

tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait. Az elidegenítésről szóló szerződést a polgármester írja alá.

(3) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

## 7. §

### **Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása**

(1) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az Mötv. 109. §-a határozzák meg.

(2) Az önkormányzat törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. A Képviselő-testület határozattal dönt a bérleti díj mértékéről.

(4) A feleslegessé váló – a 6. § (3) bekezdésében nem szereplő – befektetett eszközök értékesítéséről vagy selejtezéséről 100.000 Ft egyedi könyv szerinti nyilvántartási értékhatár alatt a polgármester dönt, 100.000 Ft értékhatár felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik el.

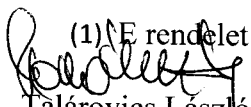
(5) Az önkormányzati ingatlanvagyon értékesítése esetén a Képviselő-testület köteles nyilvános pályázatot kiírni.

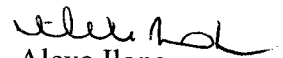
## IV. Fejezet

### **Záró rendelkezések**

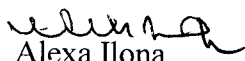
## 8. §

(1) E rendelet 2012. december 21-én lép hatályba.

  
Talárovics László  
polgármester

  
Alexa Ilona  
közbiztos

A rendelet kihirdetése 2012. december 20. napján megtörtént

  
Alexa Ilona  
közbiztos

**1. sz. melléklet a 15/2012. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez**  
**Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyron**

Sorszám:	Helyrajzszám:	Művelési ág	Terület m2	Tulajdoni hányad:
1	4	árok	1341	1/1
2	12	vízmű	16	1/1
3	20	árok	1575	1/1
4	22	közterület	1220	1/1
5	47	Közterület	3421	1/1
6	59	közterület	3293	1/1
7	64	közterület	908	1/1
8	65	közterület	281	1/1
9	101	közterület	602	1/1
10	104	vízmosás	734	1/1
11	107	közterület	1208	1/1
12	158	közterület	840	1/1
13	162	vízmosás	1519	1/1
14	165	közterület	2152	1/1
15	171/1	vízmosás	1281	1/1
16	191	közterület	896	1/1
17	238	közterület	936	1/1
18	04	árok	327	1/1
19	07	árok	5265	1/1
20	06	Saját használatú út	6062	1/1
21	08	közút	4564	1/1
22	09/3	árok	1495	1/1
23	010	saját használatú út	3084	1/1
24	011	saját használatú út	2903	1/1
25	014	saját használatú út	9027	1/1
26	015/5	saját használatú út	4589	1/1
27	016	saját használatú út	1.2680	1/1
28	018	saját használatú út	7454	1/1
29	023	árok	1278	1/1
30	026	árok	1554	1/1
31	029	közút	668	1/1
32	039/10	közút	1650	1/1
33	040	közút	4819	1/1

34	041	közút	571	1/1
35	043/4	út	5556	1/1
36	045	saját használatú út	2362	1/1
37	047	saját használatú út	582	1/1
38	049	saját használatú út	1433	1/1
39	051	saját használatú út	3210	1/1
40	054	saját használatú út	6345	1/1
41	055	árok	5921	1/1
42	057	saját használatú út	2209	1/1
43	060	saját használatú út	1392	1/1
44	062	saját használatú út	3198	1/1
45	064	saját használatú út	195	1/1
46	066	saját használatú út	845	1/1
47	072/1	saját használatú út	4993	1/1
48	073	árok	1.2402	1/1
49	076	árok	2966	1/1
50	078	közút	3973	1/1
51	081	árok	8497	1/1
52	086	saját használatú út	3520	1/1
53	087	árok	4277	1/1
54	089	árok	844	1/1
55	091	árok	1205	1/1
56	567	közút	4050	1/1
57	568	vízmosás	8221	1/1
58	582	közút	2712	1/1
59	584/1	vízmosás	5994	1/1
60	584/2	vízmosás	66	1/1
61	585	közút	1144	1/1
62	598	közút	716	1/1
63	604	vízmosás	2345	1/1
64	612	vízmosás	1366	1/1
65	613/b	vízmosás	1282	1/1



**2. sz. melléklet a 15/2012. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez**  
**Korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon**

1.	44/1	Millenniumi Emlékpark	890 m2	1/1 tulajdoni hányad
2.	60	Temető	6883	1/1 tulajdoni hányad
3.	220	Óvoda és IKSZT	3569 m2	1/1 tulajdoni hányad
4.	224	Kultúrház	3941 m2	1/1 tulajdoni hányad

**3. sz. melléklet a 15/2012. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez**  
**Forgalomképes üzleti önkormányzati vagyon**

Sorszám:	Helyrajzi szám:	Művelési ág	Terület m2	Tulajdoni hányad:
1	2	beépítetlen terület	6607	2/12
2	5	beépítetlen terület	3464	1/1
3	19	beépítetlen terület	8323	1/1
4	23/2	beépítetlen terület	3230	1/1
5	30	beépítetlen terület	2170	8/84
6	33	beépítetlen terület	3472	8/84
7	108	beépítetlen terület	3638	1/2
8	109	beépítetlen terület	924	1/1
9	111	beépítetlen terület	9828	1/1
10	172	Tájház jellegű borház	1149	1/1
11	187	beépítetlen terület	2495	1/1
12	219	Lakóház és udvar	1600	1/1
13	239	Lakóház és udvar	890	1/1
14	017/9	gyep(rét)	939	1/1
15	017/10	gyep	6578	1/1
16	017/20	gyep	5827	1/1
17	017/22	gyep	5830	1/1
18	017/25	gyep	5827	1/1
19	017/27	gyep	3.3568	1/1
20	017/38	gyep	7222	1/1
21	017/53	gyep	7294	1/8
22	017/55	gyep	7294	1/1
23	017/74	gyep	7272	1/1
24	017/82	gyep	7129	3/6
25	017/83	gyep	7143	1/1
26	017/84	gyep	3643	1/1



27	017/96	gyep	7057	1/1
28	019/3	gyep	2877	1/1
29	019/9	gyep	2877	1/1
30	019/19	gyep	5417	1/1
31	019/21	gyep	1.7264	1/1
32	019/23	gyep	8632	1/1
33	019/28	gyep	1.1509	1/1
34	019/30	gyep	1.1509	1/1
35	019/33	gyep	1.1509	2/4
36	019/40	gyep	5755	1/1
37	019/42	gyep	5755	1/1
38	019/43	gyep	5755	1/1
39	019/45	gyep	8632	1/1
40	019/47	gyep	11509	1/1
41	043/1	gyep	7414	1/1
42	072/4	gyep	2754	1/1
43	072/5	szőlő	1441	1/4
44	501/a	gyep	3519	1/1
45	501/b	erdő	1815	1/1
46	533/a	gyep	6113	1/1
47	533/b	szántó	2299	1/1
48	535	gyep	513	1/1
49	572	gyep	737	1/1
50	584/6	kert	64	1/1
51	589/a	erdő	4319	14/16
52	589/b	gyep	6154	14/16
53	593	gyep	3830	1/1
54	597/a	gyep	6122	1/1
55	597/b	erdő	1473	1/1
56	605	szőlő	1858	1/1
57	606/a	gyep	554	1/1
58	606/b	szőlő	1052	1/1
59	609/a	gyep	642	1/1
60	609/b	szőlő	1412	1/1
61	613/a	erdő	1912	1/1
62	614	erdő	1.4388	1/1
63	615	erdő	6838	1/1
64	616	erdő	5440	1/1
65	618	erdő	1.1976	1/1
66	619	erdő	1848	1/1
67	620	erdő	3940	1/1
68	621	erdő	5668	1/1
69	623	erdő	6722	1/1
71	624	erdő	4218	1/1
71	625	erdő	4808	1/1
72	701	erdő	3179	1/1

73	801/1	gyep	5407	1/1
74	595/a	gyep	5140	1/1
75	595/b	erdő	943	1/1

**3. sz. melléklet a 15/2012. (XII.20.) Önkormányzati rendelethez**  
**Forgalomképes üzleti önkormányzati vagyon**

Sorszám:	Helyrajzi szám:	Művelési ág	Terület m2	Tulajdoni hányad:
1	2	beépítetlen terület	6607	2/12
2	5	beépítetlen terület	3464	1/1
3	19	beépítetlen terület	8323	1/1
4	23/2	beépítetlen terület	3230	1/1
5	30	beépítetlen terület	2170	8/84
6	33	beépítetlen terület	3472	8/84
7	108	beépítetlen terület	3638	1/2
8	109	beépítetlen terület	924	1/1
9	111	beépítetlen terület	9828	1/1
10	172	Tájház jellegű borház	1149	1/1
11	187	beépítetlen terület	2495	1/1
12	219	Lakóház és udvar	1600	1/1
13	239	Lakóház és udvar	890	1/1
14	017/9	gyep(rét)	939	1/1
15	017/10	gyep	6578	1/1
16	017/20	gyep	5827	1/1
17	017/22	gyep	5830	1/1
18	017/25	gyep	5827	1/1
19	017/27	gyep	3.3568	1/1
20	017/38	gyep	7222	1/1
21	017/53	gyep	7294	1/8
22	017/55	gyep	7294	1/1
23	017/74	gyep	7272	1/1
24	017/82	gyep	7129	3/6
25	017/83	gyep	7143	1/1
26	017/84	gyep	3643	1/1

27	017/96	gyep	7057	1/1
28	019/3	gyep	2877	1/1
29	019/9	gyep	2877	1/1
30	019/19	gyep	5417	1/1
31	019/21	gyep	1.7264	1/1
32	019/23	gyep	8632	1/1
33	019/28	gyep	1.1509	1/1
34	019/30	gyep	1.1509	1/1
35	019/33	gyep	1.1509	2/4
36	019/40	gyep	5755	1/1
37	019/42	gyep	5755	1/1
38	019/43	gyep	5755	1/1
39	019/45	gyep	8632	1/1
40	019/47	gyep	11509	1/1
41	043/1	gyep	7414	1/1
42	072/4	gyep	2754	1/1
43	072/5	szőlő	1441	1/4
44	501/a	gyep	3519	1/1
45	501/b	erdő	1815	1/1
46	533/a	gyep	6113	1/1
47	533/b	szántó	2299	1/1
48	535	gyep	513	1/1
49	572	gyep	737	1/1
50	584/6	kert	64	1/1
51	589/a	erdő	4319	14/16
52	589/b	gyep	6154	14/16
53	593	gyep	3830	1/1
54	597/a	gyep	6122	1/1
55	597/b	erdő	1473	1/1
56	605	szőlő	1858	1/1
57	606/a	gyep	554	1/1
58	606/b	szőlő	1052	1/1
59	609/a	gyep	642	1/1
60	609/b	szőlő	1412	1/1
61	613/a	erdő	1912	1/1
62	614	erdő	1.4388	1/1
63	615	erdő	6838	1/1
64	616	erdő	5440	1/1
65	618	erdő	1.1976	1/1
66	619	erdő	1848	1/1
67	620	erdő	3940	1/1
68	621	erdő	5668	1/1
69	623	erdő	6722	1/1
71	624	erdő	4218	1/1
71	625	erdő	4808	1/1
72	701	erdő	3179	1/1

73	801/1	gyep	5407	1/1
74	595/a	gyep	5140	1/1
75	595/b	erdő	943	1/1

**Szegilong Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2013. (IV8.) önkormányzati rendelet tervezete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról rendelkező 15/2012. (XII..20.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Szegilong Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-(2) bekezdésének c. pontja alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

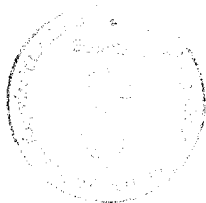
1. §.

- (1) A rendelet 3. §. (2) bekezdésének f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép : a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű”
- (2) Az (1) bekezdés miatt a rendelet 3. § f) pontjának megjelölése g) pontra, míg a g.) pont megjelölése h) pontra változik.

2.§.

A rendelet 2013. április 9-én lép hatályba

Talárovics László sk.  
polgármester



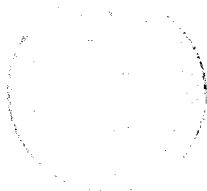
Alexa Ilona sk.  
aljegyző

A kivonat hitelélül:

Szegilong, 2013. április 8.

Kihirdetve: 2013. április 8.

*Talárovics László*



**Szegilong község Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**14./2018. (XII.03.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 15/2012. (XII.20)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**


Szegilong község Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. §-a a nemezet vagyonáról szóló 2011. évi CXCVI törvény 5.§-a alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 15/2012. (XII.20) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

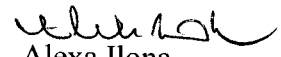
**1. §.**

A rendelet 1. sz. mellékletéből ideiglenes jelleggel – telekrendezési eljárás idejére – a 051 hrsz-ú ingatlanok átkerülnek a rendelet 3. számú mellékletébe

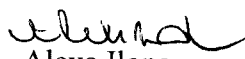
**2.§.**

Ez a rendelet 2016. december 4. napján lép hatályba

  
Tóth László  
polgármester

  
Alexa Ilona  
aljegyző

A rendelet kihirdetése 2018. december 3. napján megtörtént

  
Alexa Ilona  
aljegyző